

Certificat de Mesurage de la Superficie Privative d'un Lot de Copropriété

Loi du 18 décembre 1996 - Décret du 23 mai 1997

Dossier : 10981

Adresse : Immeuble situé Rue de la Calade et Place Edouard Daladier à COURTHEZON et cadastré AR n°178, 179 et 292

Désignation du lot de copropriété: Lot n°1

A la demande de Commune de Courthézon, Je soussigné, Stéphane COURBI, Géomètre-Expert foncier DPLG, Exerçant au 380, rue d'Aquitaine à ORANGE (Vaucluse), Certifie avoir mesuré, le 18 Avril 2024, la superficie du lot de copropriété à usage de : **Appartement**, sis aux sous-sol, rez-de-chaussée, 1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étages du bâtiment A de la copropriété « Place Edouard Daladier».

LOT n° 1

Pièce	Bâtiment	Etage	Superficie Carrez	Superficie Hors Carrez		
				hauteur < 1.80	Escalier	Autre
Cave	A	sous-sol	-	2.34	-	13.19
Esc. 1	A	sous-sol	-	-	3.43	-
Entrée	A	RDC	20.06	-	-	-
Buanderie	A	RDC	6.20	-	-	-
Dgt. 1	A	RDC	1.30	-	-	-
Dgt. 2	A	RDC	1.09	-	-	-
Dgt. 3	A	RDC	2.12	-	-	-
Esc. 2	A	RDC	-	-	1.53	-
Esc. 3	A	RDC	-	-	1.33	-
Cour	A	RDC	-	-	-	10.55
Terrasse	A	RDC	-	-	-	10.94
Cuisine	A	1er étage	7.13	-	-	-
Séjour	A	1er étage	18.83	-	-	-
Dgt. 4	A	1er étage	1.76	-	-	-
Dgt. 5	A	1er étage	2.04	-	-	-
Esc. 3	A	1er étage	-	-	1.23	-
Esc. 4	A	1er étage	-	-	1.26	-
Esc. 5	A	1er étage	-	-	1.34	-
S.d.B.	A	1er étage	4.03	-	-	-
Chambre 1	A	2e étage	7.90	-	-	-
Chambre 2	A	2e étage	17.22	1.71	-	-
Dgt. 6	A	2e étage	9.51	-	-	-
Esc. 5	A	2e étage	-	-	2.59	-
Esc. 6	A	3e étage	-	-	1.84	-

Pièce	Bâtiment	Etag	Superficie Carrez	Superficie Hors Carrez		
				hauteur< 1.80	Escalier	Autre
Mezzanine	A	3e étage	0.34	5.55	-	-
Total superficie privative du lot			99.53 m²	Total des autres superficies du lot 58.83 m²		

La superficie privative du lot **1**, situé aux sous-sol, rez-de-chaussée, 1er, 2ème et 3ème étages du bâtiment A de la copropriété "Place Edouard Daladier" est de : **100 m²**.

Fait à Orange le 23 Octobre 2024

Le Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.

Stéphane COURBI

SELARL CABINET COURBI

Sté de Géomètres Experts Foncier OGE n°2013C200003

380, rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

Tél. 04 90 34 06 57

Mail: contact@cabinet-courbi.fr

RCS Avignon n°2013D272 - SIRET 524 025 734 00026

Certificat de Mesurage de la Superficie Privative d'un Lot de Copropriété

Loi du 18 décembre 1996 - Décret du 23 mai 1997

Dossier : 10981

Adresse : Immeuble situé Rue de la Calade et Place Edouard Daladier à COURTHEZON et cadastré AR n°178, 179 et 292

Désignation du lot de copropriété: Lot n°2

A la demande de Commune de Courthézon, Je soussigné, Stéphane COURBI, Géomètre-Expert foncier DPLG, Exerçant au 380, rue d'Aquitaine à ORANGE (Vaucluse), Certifie avoir mesuré, le 18 Avril 2024, la superficie du lot de copropriété à usage de : **Local commercial**, sis aux sous-sol et rez-de-chaussée des bâtiments A et B de la copropriété « Place Edouard Daladier».

LOT n° 2

Pièce	Bâtiment	Etage	Superficie Carrez	Superficie Hors Carrez		
				hauteur < 1.80	Escalier	Autre
Cave 1	A	sous-sol	-	0.64	-	31.11
Cave 2	A	sous-sol	-	-	-	6.71
Esc.	A	sous-sol	-	-	2.70	-
Local commercial	A	RDC	30.67	-	-	-
Dgt.	A	RDC	2.18	-	-	-
Escalier	A	RDC	-	-	0.83	-
Réserve	A	RDC	5.45	-	-	-
Wc	A	RDC	2.85	-	-	-
Véranda	B	RDC	24.62	-	-	-
Total superficie privative du lot			65.77 m²	Total des autres superficies du lot 41.99 m²		

La superficie privative du lot 2, situé aux sous-sol et rez-de-chaussée des bâtiments A et B de la copropriété "Place Edouard Daladier" est de : **66 m²**.

Fait à Orange le 23 Octobre 2024

Le Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Stéphane COURBI

SELARL CABINET COURBI

Sté de Géomètres Experts Foncier - OGE n°2013C200003

380, rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

Tél. 04 90 34 06 57

Mail: contact@cabinet-courbi.fr

RCS Avignon n°2013D272 - SIRET 521 025 734 00026